

HOTĂRÂREA NR. 100 / 27.10.2025

privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale comuna Recea, județul Brașov, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2025,
Având în vedere :

- *referatul de aprobare* al primarului, înregistrat sub nr. 8977/15.10.2025 și *raportul de specialitate* al compartimentului de cadastru, înregistrat sub nr. 8978/15.10.2025;
- *adresa nr. 1156/06.10.2025* primită din partea „PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L. privind transferul imobilelor aflate în proprietatea publică a UAT comuna Recea afectate de lucrarea de utilitate publică Autostrada Sibiu-Făgăraș, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* - pentru probleme de dezvoltare economică, socială, buget-finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și al *Comisiei nr. 2* - pentru probleme de învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

- *H.G. nr. 787/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", tronson 4;*

➤ *art. 2, alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 9, alin.(5¹), art. 28, alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*

➤ *art. 129 alin. (2), lit. c), art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 139, alin.(1), alin. (3), lit.a), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul local al comunei Recea hotărăște :

Art. 1 – Se aprobă transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale comuna Recea, județul Brașov, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., al imobilelor proprietate publică ale U.A.T. Comuna Recea, județul Brașov, identificate în anexa nr.4 la H.G.nr. 787/2025 punctele 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, afectate de lucrarea de utilitate publică "Autostrada Sibiu-Făgăraș", tronson 4.

Art. 2 – Inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Recea se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 3 - Primarul comunei Recea, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Calotă Costel Valentin



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Motoc

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință. Numărul consilierilor în funcție - 13.

DIFUZARE : 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea, 1 ex. afisare, 1 ex. comp.cadastru.

98	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	63	1692/8	-	-	-	Drum	Extravilan	1.208,00	93,00
99	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	62	1689/1	-	-	-	Drum	Extravilan	2.162,00	21,00
100	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	62	1676/1	-	-	-	Drum	Extravilan	3.231,00	2,00
101	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	62	1676/1	-	-	-	Drum	Extravilan	3.231,00	7,00
102	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	39	1095	-	-	-	Drum	Extravilan	1.568,00	6,00
103	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	39	1092	-	-	-	Drum	Extravilan	2.464,00	3,00
104	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	39	1092	-	-	-	Drum	Extravilan	2.464,00	2,00
105	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	38	1077/2	-	-	-	Drum	Extravilan	2.831,00	9,00
106	BRAȘOV	MÂNDRA	U.A.T. COMUNA MÂNDRA	38	1077/2	-	-	-	Drum	Extravilan	2.831,00	1,00
107	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	105	117/65	-	-	-	Canal	Extravilan	1,00	1,00
108	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	105	-	-	-	-	Drum	Extravilan	624,00	5,00
109	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. JUDEȚUL BRAȘOV	11	DJ104C	111384	111384	111384	Drum	Extravilan	46.521,00	7,00
110	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	11	188/3	111742	111742	111742	Drum	Extravilan	9.492,00	258,00
111	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. JUDEȚUL BRAȘOV	12	DJ104C	111384	111384	111384	Drum	Extravilan	46.521,00	129,00
112	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. JUDEȚUL BRAȘOV	12	DJ104C	111384	111384	111384	Drum	Extravilan	46.521,00	16,00
113	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	12	212/1/15	112204	112204	112204	Drum	Extravilan	3.319,00	8,00
114	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	12	-	-	-	-	Drum	Extravilan	1.034,00	18,00
115	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	12	-	-	-	-	Drum	Extravilan	1.034,00	98,00
116	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	12	-	-	-	-	Drum	Extravilan	1.034,00	85,00
117	BRAȘOV	RECEA	U.A.T. COMUNA RECEA	109	-	-	-	-	Drum	Extravilan	820,00	704,00
TOTAL											6.429,00	